



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

MEMORIAL DESCRITIVO – DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS

1. DISPOSIÇÕES INICIAIS

1.1. APRESENTAÇÃO

Este memorial tem a finalidade de descrever os trabalhos a serem executados na realização da reforma do PSF de Pedras Brancas. Onde através deste documento será possível sanar eventuais dúvidas, e definir a direção ideal para a realização dos serviços contemplados.

1.2. JUSTIFICATIVA

O local encontra-se em condições insalubres, com salas comprometidas pelo mofo, ocasionado por eventuais danos no telhado existentes. Tendo em vista que o Posto de Saúde da Família do bairro de Pedras Brancas atende aos moradores locais, torna-se imprescindível a realização de reparos.

1.3. DADOS DA OBRA

- Obra: Reforma do PSF de Pedras Brancas;
- Endereço: Rua Waldemiro de Souza;
- Bairro: Pedras Brancas;
- Cidade: São José do Vale do Rio Preto – RJ;
- Área de projeto: 143,34m²;
- Extensão de via pública: 1.565m;
- Latitude: -22.14055556°;
- Longitude: -42.93000000°.

1.4. DESCRIÇÃO DA OBRA

Os serviços possuem a finalidade de reformar o posto, repintura geral, e nova entrada acessível. Tendo em vista que o local apresenta muita humidade, a obra contempla serviços de reparos, incluindo a construção de um novo telhado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Figura 1 - Localização da obra. Imagem do ano de 2018.



Fonte: Google Earth, 2021.

A obra a ser realizada tem os seguintes serviços descritos abaixo:

- I. Demolição de concreto, a fim de tornar a entrada do PSF acessível;
- II. Demolição do revestimento cerâmico das paredes de todo o local, tendo em vista que grande parte apresenta sinais de que está soltando;
- III. Demolição de alvenaria para nova entrada do PSF e referente a platibanda dos fundos;
- IV. Limpeza de vidros e dos pisos com revestimento cerâmico ao fim da obra;
- V. Raspagem das áreas que apresentam mofo;
- VI. Assentamento de novos revestimentos cerâmicos onde foram demolidos anteriormente;
- VII. Troca de uma das peças do piso de granito na entrada do PSF, porque a mesma encontra-se quebrada;
- VIII. Piso de concreto armado monolítico no patamar no nível do solo;
- IX. Portas de alumínio para a casa do compressor nos fundos do PSF;
- X. Colocação de novos guarda-corpos, de acordo com a norma ABNT NBR 9050;
- XI. Nova porta e ferragens para o consultório 1;
- XII. Lâmpadas internas e externas, led tubular e bulbo base E-27, respectivamente;
- XIII. Novo madeiramento para o telhado (exceto o telhado sobre a caixa d'água);
- XIV. Colocação de condutores novos;
- XV. Nova cobertura em telhas trapezoidais de galvalume;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- XVI. Colocação de novos rufos de galvalume;
- XVII. Colocação de nova calha aos fundos, de aço galvanizado;
- XVIII. Impermeabilização na localização dos nos rufos;
- XIX. Pintura e preparo para a nova porta de madeira;
- XX. Repintura das portas de madeira;
- XXI. Pintura interna e externa das paredes;
- XXII. Pintura das grades de ferro;
- XXIII. Acerto do terreno utilizando retroescavadeira.

2. DEMOLIÇÕES E ARRANCAMENTOS

- I. Demolição de concreto;
- II. Demolição de revestimento cerâmico;
- III. Demolição de alvenaria;
- IV. Arrancamento de porta de madeira;
- V. Raspagem para remoção de caquele de pintura;
- VI. Arracamento de guarda-corpo;
- VII. Demolição da cobertura existente;
- VIII. Demolição de platibanda dos fundos.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra com prazo estipulado de 90 (noventa) dias, tende número de serviços razoáveis e de grande importância, de modo especial os referentes à construção do novo telhado, e remoção do mofo.

São José do Vale do Rio Preto, em 22 de fevereiro de 2022.

André da Silva Gonçalves
Engenheiro civil